

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości zabudowanej	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00011778/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 612/22 o pow. 0.0432 ha	Obręb ewidencyjny Karpicko	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ew. nr 612/22 o pow. 0.0432 ha o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość uzbrojona w sieci elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną (bez przyłącza gazowego – sieć gazowa przebiega w drodze). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy letniskowej, tereny zieleni oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Teren działki słabo zagospodarowany, częściowo ogrodzony w centralnej części zabudowany budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej (bez piwnicy) – 56,85 m ² a w pozostałej części porośnięty kilkoma drzewami pospolitymi i krzewami. Na działce znajduje się budynek parterowy częściowo podpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt użytkowany w okresie letnim. Konstrukcja budynku mieszana, piwnica murowana ze stropem żelbetowym z płyt kanałowych, część parterowa o konstrukcji mieszanej stalowo – drewnianej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny usług sportu oraz tereny turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	91.000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 86.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 28 kwietnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ew. Karpicko

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 04 maja 2023 roku do 16 czerwca 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Wolsztyna

/-/ Wojciech Lis

Wolsztyn, dnia 28 kwietnia 2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04 maja 2023 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu czerwca 2023 roku

Przygotowała
Natalia Pauch