

**UCHWAŁA NR XIX/219/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Gminie Wolsztyn lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych

Na podstawie art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) w związku z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady udzielania ulg tj. umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Gminie Wolsztyn lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzycielu - rozumie się przez to Gminę Wolsztyn lub jej jednostki organizacyjne,
- 2) dłużniku - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) uldze - rozumie się przez to umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Wolsztyn lub jej jednostkom organizacyjnym,
- 4) należności – rozumie się przez to należność pieniężną przypadającą od jednego dłużnika, z tego samego tytułu,
- 5) jednostce organizacyjnej – rozumie się przez to jednostki budżetowe, zakłady budżetowe Gminy Wolsztyn i instytucje kultury, których Gmina Wolsztyn jest organizatorem, o których mowa w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

§ 3. 1. Uprawnionymi do udzielania ulg w spłacie należności są:

- 1) Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do należności przypadających tym jednostkom,
- 2) Burmistrz Wolsztyna – w odniesieniu do należności pieniężnych przypadających Urzędowi Miejskiemu w Wolsztynie.

§ 4. 1. Przedmiotem udzielenia ulg jest należność pieniężna z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie wraz z należnościami ubocznymi według stanu na dzień przyznania ulgi.

2. Umorzenie należności głównej w całości bądź części powoduje umorzenie odsetek w całości.

§ 5. Zastosowanie ulg tj. umorzenie, rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności może nastąpić na wniosek dłużnika ze względu na jego ważny interes, polegający na pogorszeniu płynności finansowej dłużnika w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, z zastrzeżeniem § 6.

§ 6. 1. Dłużnicy, których działalność została ograniczona przepisami w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wynajmujący lokale, wydzierżawiający lub użytkujący nieruchomości, mogą wystąpić z wnioskiem o umorzenie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości.

2. Dłużnicy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50 % jego wysokości.

3. Dłużnicy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, a ich obroty spadły o co najmniej 30 %, mogą ubiegać się o umorzenie należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30 % jego wysokości.

4. Przez spadek obrotów, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie ulgi, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 7. 1. Wniosek o udzielenie ulgi, zgodny z drukiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dłużnik składa do uprawnionego organu wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazane we wniosku.

2. Dłużnik we wniosku wykazuje związek pomiędzy wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii COVID-19 i swym ważnym interesem, uzasadniającym wniosek o udzielenie ulgi.

3. W przypadku przedłożenia dowodów niekompletnych, bądź niewystarczających do ustalenia przesłanek udzielenia ulgi, organ wezwie dłużnika listem poleconym do ich uzupełnienia w wyznaczonym w tym celu terminie nie krótszym niż 7 dni, z pouczeniem, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. W przypadku nieuzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Wraz z wnioskiem o udzielenie ulgi, dłużnik będący przedsiębiorcą składa formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Udzielenie ulg następuje najpóźniej dnia 31 grudnia 2020 roku.

7. Wnioski o udzielenie ulg mogą być składane w terminie do 30 dni od dnia odwołania stanu epidemii, jednak nie później niż do dnia 30.11.2020 r.

§ 8. Ulgi udzielane podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe rany środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 9. 1. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje, w formie pisemnego oświadczenia woli, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

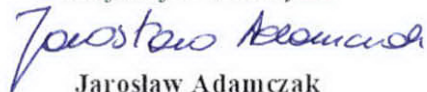
2. Odmowa udzielenia ulgi następuje w formie pisemnej.

3. W przypadku, gdy umorzenie dotyczy części należności pieniężnej, organ wyznacza termin spłaty pozostałej części należności z zastrzeżeniem, że w razie jego niedotrzymania udzielona ulga traci moc i należność staje się wymagalna w całości wraz z należnymi odsetkami, liczonymi od dnia następującego po upływie pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna oraz Kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie



Jarosław Adamczak

Wolsztyn, dnia

.....
imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP

.....
telefon kontaktowy

.....
adres mailowy

Burmistrz Wolsztyna

WNIOSEK

o zastosowanie ulgi w dochodzeniu należności z tytułu najmu, dzierżawy lub użytkowania nieruchomości

1. Tytuł wnioskowanej ulgi*:

- opłata za najem lokalu użytkowego za okres
- opłata za dzierżawę gruntu gminy za okres
- opłata za użytkowanie za okres

2. Forma ulgi*:

- umorzenie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości**
- umorzenie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50% jego wysokości***
- umorzenie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30 % jego wysokości****
- odroczenie terminu płatności należności
- rozłożenie na raty należności

3. Kwota należności

.....

4. Przyczyny ubiegania się o udzielenie ulgi oraz opis sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika oraz - w przypadku dłużnika będącego osobą fizyczną - informację o źródłach i wysokości dochodów dłużnika oraz osób prowadzących z nim wspólnie gospodarstwo domowe i liczbie osób pozostających na jego utrzymaniu.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. W załączeniu przekazuję dokumenty potwierdzające okoliczności wskazane we wniosku: (wymienić jakie)

.....
.....
.....

6. Oświadczam, że*:

w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mam całkowity zakaz prowadzenia działalności od dnia.....

moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że obroty spadły o co najmniej 50 %.

moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w związku z tym zawiesiłem prowadzenie działalności gospodarczej, obroty spadły o co najmniej 30 %.

informacje i dane przekazane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia tego wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

podpis wnioskodawcy

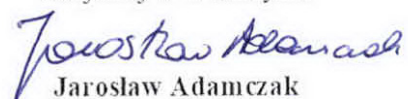
*właściwe zakreślić,

**dłużnicy, których - w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - działalność została ograniczona, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości,

***dłużnicy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %.

****dłużnicy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, a ich obroty spadły o co najmniej 30 %.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie


Jarosław Adamczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/219/2020
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</small>	

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarostaw Adamczak
Jarostaw Adamczak

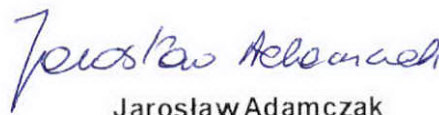
UZASADNIENIE

Dnia 31 marca 2020 r. wszedł w życie przepis art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Powyższy przepis wprowadza możliwość umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Gminie Wolsztyn lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych tj. jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i instytucjom kultury.

Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny przypadające Gminie Wolsztyn lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii z powodu COVID-19 mogą być, na wniosek dłużnika, umarzane w całości lub w części, ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty.

Ułgi, o których mowa w uchwale, znajdują w szczególności zastosowanie w przypadkach, gdy najemca lub użytkownik mienia należącego do Gminy, gminnej jednostki organizacyjnej lub gminnej instytucji kultury nie mógł korzystać z przedmiotu umowy na skutek ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii bądź też gdy możliwość korzystania uległa ograniczeniu z przyczyn od niego niezależnych. Na mocy niniejszej uchwały możliwym jest również udzielenie ulg tym podmiotom, które wprawdzie nie doznały ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości gminnych oddanych im do odpłatnego korzystania, lecz na skutek COVID-19 znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, która uniemożliwia im wywiązanie się z obowiązków płatniczych wobec Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie



Jarosław Adamczak